



Centro Storico di Firenze
iscritto nella Lista del Patrimonio



Il nuovo Piano di Gestione del Centro Storico di Firenze: verso un documento condiviso

Comune di Firenze
Direzione Cultura e Turismo
Ufficio UNESCO



Il ruolo del Piano di Gestione

Il PdG garantisce la tutela, la conservazione e la valorizzazione dell'autenticità e dell'integrità del Centro Storico di Firenze Patrimonio dell'Umanità, definendo il quadro procedurale e normativo di riferimento.

Il PdG fornisce un collegamento tra le esigenze internazionali di tutela del Patrimonio, le visioni e le azioni politiche, le strategie di pianificazione locale ed i problemi di gestione e tutela di un Sito complesso come il Centro Storico di Firenze.

Il PdG è uno strumento capace di identificare e promuovere progetti di tutela e valorizzazione coordinati e condivisi dai vari soggetti e dalle varie realtà operanti nel territorio per la salvaguardia del sito e in grado di favorire l'ottimizzazione delle risorse e la razionalizzazione degli investimenti economici.

Cos'è l'*Outstanding Universal Value* (OUV)

- Il Centro Storico di Firenze è iscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale dal 1982. Tale Lista è stata adottata per proteggere il cosiddetto *Eccezionale Valore Universale (OUV)* di monumenti, gruppi di edifici e siti. La nozione di OUV è il concetto chiave della Convenzione del 1972, basato sull'idea che alcuni siti del patrimonio culturale e naturale sono di tale importanza eccezionale e universale per “tutte le persone del mondo”, che hanno bisogno di essere conservate come parte del patrimonio mondiale dell'umanità nel suo insieme.
- Garantire il mantenimento dell'OUV, ossia delle condizioni d'Integrità e Autenticità, due elementi integranti quando si considera il concetto e l'applicazione dell'OUV, è fondamentale per un adeguato sistema di gestione del Centro Storico di Firenze.

Integrità e Autenticità del Centro Storico di Firenze

- **INTEGRITA'** - Il Centro Storico di Firenze riconosciuto come Patrimonio Mondiale include tutti gli elementi fondamentali che contribuiscono alla giustificazione del suo Eccezionale Valore Universale. Delimitato dalle mura arnolfiane della fine del XIII secolo, comprende il quadrilatero romano, la zona di Piazza della Repubblica, le strette vie della città medievale, gli splendori della città rinascimentale. Il contesto in cui si colloca la città storica quindi si presenta ancora integro, così come armoniche sono le relazioni tra la città e le colline circostanti che costituiscono la quinta scenica del Centro Storico di Firenze e ne stigmatizzano l'immagine e i caratteri identitari del sito conferendogli un alto valore paesaggistico. Integra è ancora la dimensione delle tradizionali botteghe artigiane, con eccellenze nella lavorazione di materie prime pregiate quali metalli preziosi, tessuti e cuoio. L'artigianato fiorentino pertanto rappresenta la continuità della tradizione mantenendo lo spirito e l'immagine della città storica.
- **AUTENTICITA'** - Consapevole del suo passato Firenze è riuscita a preservare la sua autenticità impiegando, oggi come allora, i tradizionali materiali da costruzione, pietra forte, pietra serena, intonaci, affreschi, anche negli interventi necessari per il restauro conservativo dei suoi splendidi edifici. Il Centro Storico di Firenze ha mantenuto le proprie caratteristiche spaziali, volumetriche e decorative rispettando l'impianto medievale, con le sue strette vie, e quello rinascimentale con la reggia di Palazzo Pitti, pur nelle profonde trasformazioni urbanistiche dovute alle mutate necessità della Firenze Capitale, monumentalità che si apprezza tutt'oggi.

Iscrizione alla Lista del Patrimonio Mondiale Unesco: 1982

- **Criteri iscrizione del Centro Storico di Firenze**

Id n. 174 1982 C (i) (ii) (iii) (iv) (vi)

- **(i)** rappresenta un capolavoro del genio creativo umano;
- **(ii)** mostra un importante scambio di valori umani, in un periodo o in un'area culturale del mondo, negli sviluppi dell'architettura e delle tecnologie, dell'arte monumentale, urbanistica o paesaggistica;
- **(iii)** porta una testimonianza unica o per lo meno eccezionale di una tradizione culturale o di una civiltà esistente o del passato;
- **(iv)** è un eccezionale esempio di un tipo di costruzione o di complesso architettonico o tecnologico o paesaggistico che sia testimonianza di importanti tappe della storia umana;
- **(vi)** è direttamente o materialmente legato ad eventi o tradizioni in vita, con idee, con credi, con lavori artistici o letterari d'eccezionale valore universale (il comitato ritiene che questo criterio giustificherebbe l'inclusione nelle liste soltanto in circostanze eccezionali congiuntamente ad altri criteri culturali o naturali).

All'interno del **Rapporto Periodico compilato nel 2014**, documento richiesto dal Centro UNESCO del Patrimonio Mondiale, nel quale viene indicato lo stato di conservazione e di gestione del sito Patrimonio Mondiale UNESCO, sono state evidenziate **cinque potenziali minacce** per l'integrità del "Centro Storico di Firenze":

- Impatto del Turismo di massa a lungo termine
- Conservazione del Patrimonio Monumentale ed artistico
- Mobilità urbana e Inquinamento dell'aria
- Esondazione del fiume Arno
- Riduzione del numero di residenti nel Centro Storico

Il secondo Piano di Gestione focalizza maggior attenzione sull'**analisi delle cinque criticità emerse** dal Rapporto Periodico e nell'**individuazione di relative risposte**, quindi di azioni mirate e di progetti realizzabili e misurabili.

