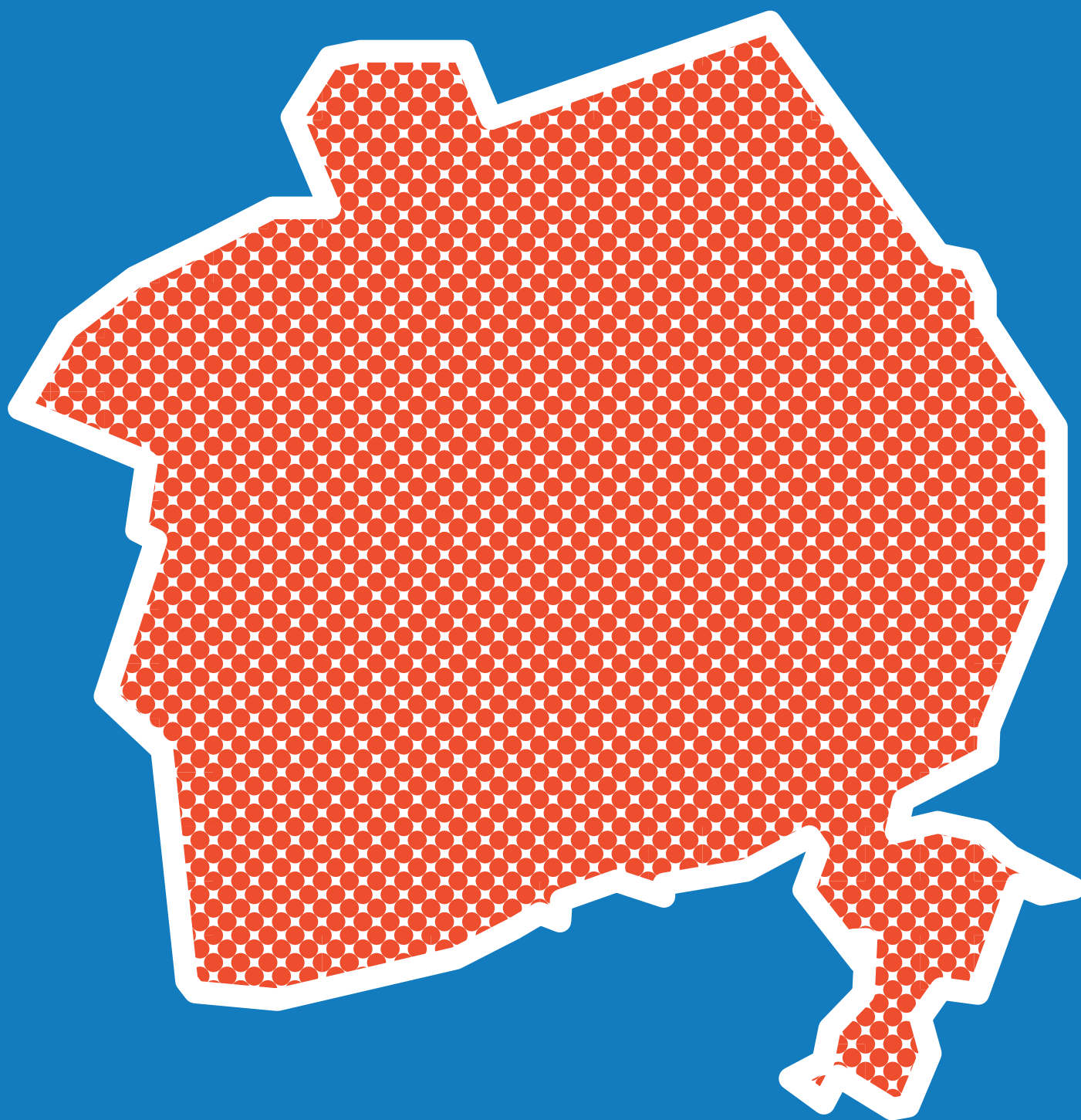


# PIANO DI GESTIONE

# Centro Storico di Firenze

Patrimonio Mondiale UNESCO

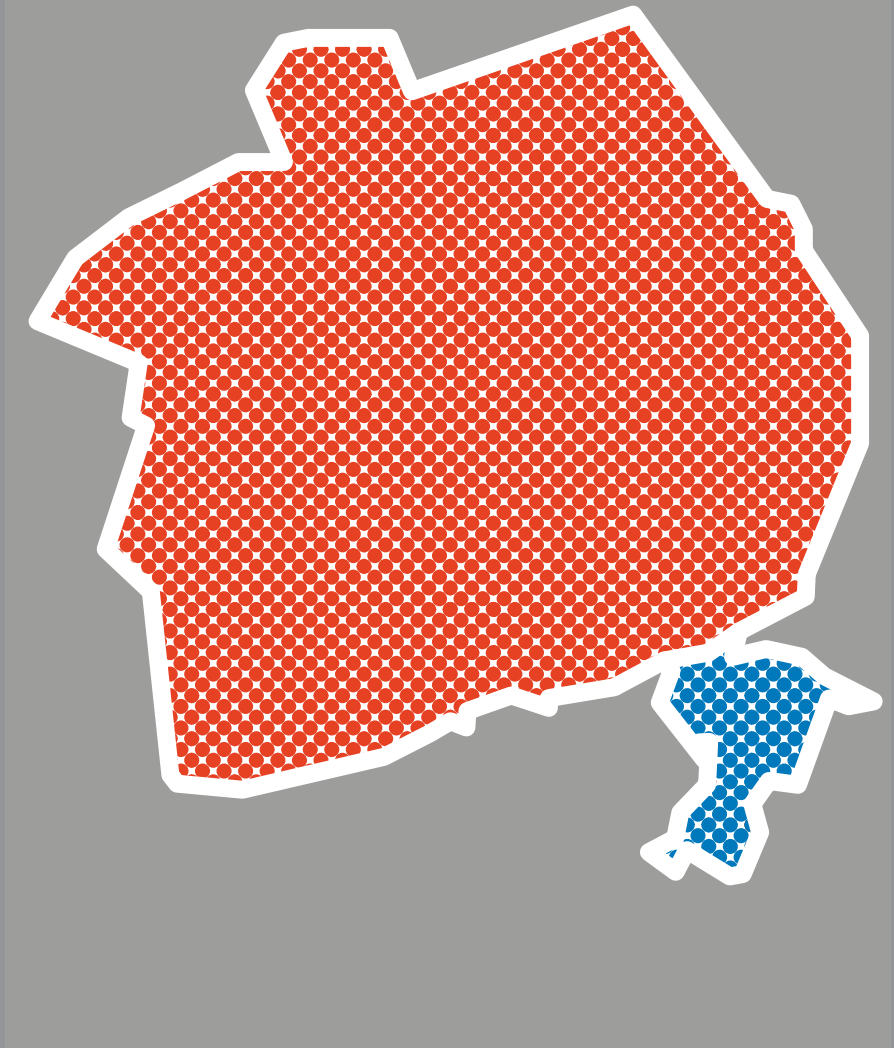
2022



FIRENZE  
PATRIMONIO  
MONDIALE

## L'ampliamento dell'area Patrimonio Mondiale | Minor Boundary Modification

**FIG. 1**  
Modifica minore della perimetrazione  
-Minor Boundary Modification- del  
sito Patrimonio Mondiale  
In rosso | Perimetrazione Centro Storico di Firenze 1982-2021  
In blu | estensione approvata nel 2021



## Buffer zone | la zona di rispetto



**FIG. 2**  
Perimetro del sito Patrimonio Mondiale  
Centro Storico di Firenze - o Core Zone -  
(modificato nel 2020 e approvato nel 2021)  
e della sua Zona di rispetto -Buffer Zone-  
In arancione | Core Zone; in azzurro | Buffer Zone

## Cos'è il Piano di Gestione?

### I PIANI DI GESTIONE DEI SITI PATRIMONIO MONDIALE

L'istituzione di un adeguato sistema di protezione e gestione è uno dei pilastri dell'OUV dei siti inclusi nella *Lista del Patrimonio Mondiale*. Al fine di garantire un'effettiva protezione dei beni per le generazioni presenti e future e per rispondere efficacemente alla Convenzione del Patrimonio Mondiale, nel 2002 il Centro del Patrimonio Mondiale ha stabilito che l'inclusione di nuovi siti nella Lista debba essere necessariamente subordinata alla predisposizione di Piani di Gestione. Nel 2004 il requisito è stato raccomandato anche per i siti già iscritti nella *Lista*, fornendo così alle Amministrazioni un valido strumento per far conoscere il Patrimonio, difenderlo e monitorarlo.

Nel 2015 la revisione delle *Linee Guida Operative* ha formalizzato tali raccomandazioni, stabilendo nell'art. 108 che "ogni bene iscritto deve possedere un Piano di Gestione adeguato o un altro sistema di gestione documentato che specifichi in che modo il suo Eccezionale Valore Universale di un bene debba essere preservato, preferibilmente attraverso mezzi partecipativi" (OG, 2019). Nel corso degli anni, le *Linee Guida Operative* si sono arricchite con articoli e predisposizioni che guidano l'elaborazione dei Piani di Gestione, identificando elementi e processi efficaci da includere e da declinare in base alla tipologia del bene, alle sue caratteristiche e alle comunità locali.

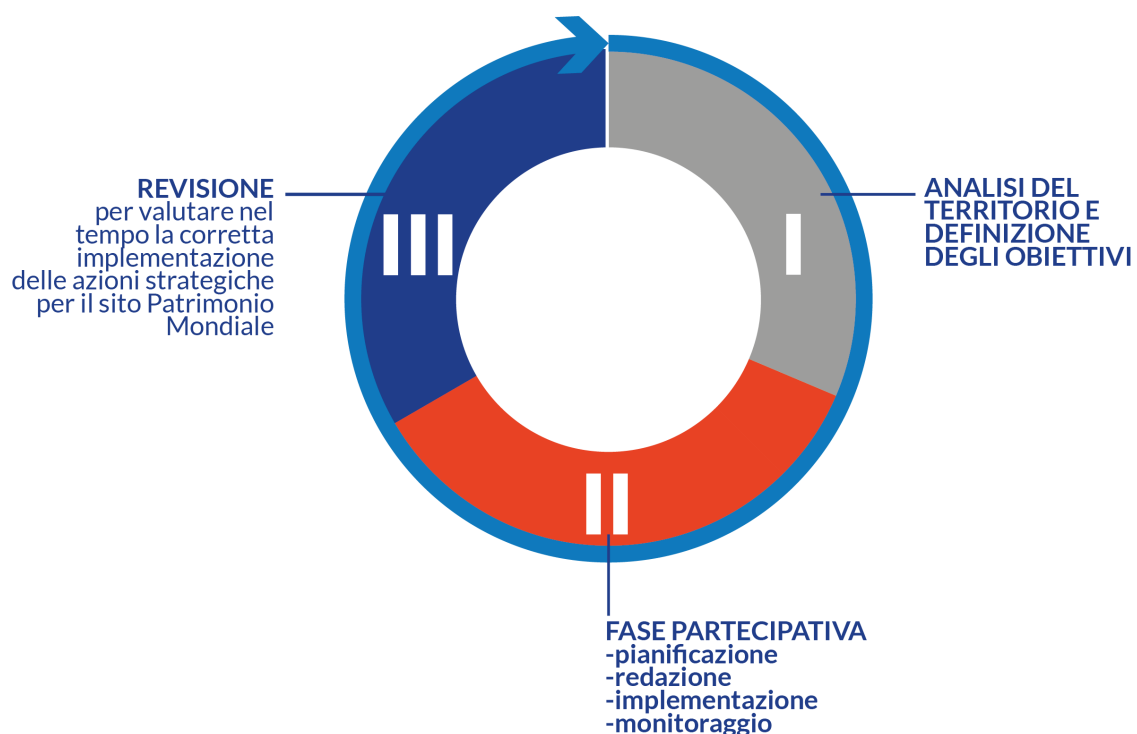
A livello nazionale, la formalizzazione giuridica e l'obbligatorietà della redazione e adozione di Piani di Gestione da parte di tutti i siti italiani iscritti nella *Lista* è avvenuta tramite la Legge 77

del 20 febbraio 2006, "*Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella "lista del patrimonio mondiale", posti sotto la tutela dell'UNESCO*". La Legge 77/2006 definisce i Piani di Gestione come strumenti che stabiliscono piani di intervento, modalità attuative, piani di azione, risorse e sistemi normativi per assicurare la conservazione e valorizzazione dei siti e proteggere il loro OUV. L'introduzione della Legge 77/2006 costituisce un importante passo per una maggiore comprensione dell'importanza dei Piani di Gestione e la loro diffusione a livello nazionale.

Il Piano di Gestione è quindi uno strumento che:

- data la sua natura flessibile, è in grado di assicurare il mantenimento dell'OUV quale caratteristica più importante di un sito;
- Garantisce un'efficace protezione di siti, promuove la loro tutela e valorizzazione, contribuisce alla loro salvaguardia e favorisce l'ottimizzazione delle risorse disponibili per conseguirlo;
- si costituisce come documento di analisi delle forze di cambiamento (come cambiamenti economici, politici e sociali) ma anche di un determinato contesto culturale e socioeconomico al fine di proteggere l'OUV del bene iscritto;
- Promuove progetti e iniziative mirate alla salvaguardia e valorizzazione del bene tramite il coinvolgimento della collettività, dei portatori di interesse e dei diversi attori che operano nel sito.

## Il processo circolare per l'elaborazione del PdG



valenza di

**5 anni**

approfondimento del  
sistema di governance

**sito**

maggior coinvolgimento del

**comitato di pilotaggio**

soprattutto nella selezione dei progetti  
strategici da inserire nel Piano di Azione

**incontri**

periodici con responsabili  
ed attori dei progetti per  
un aggiornamento costante

**estensione**

Core Zone che include San Miniato  
al Monte e altri elementi di grand  
valenza naturale e ambientale

**partecipazione**

della cittadinanza e di stakeholders fin dall'inizio  
attraverso survey e webinar online

**attributi**

periodici con responsabili  
ed attori dei progetti per  
un aggiornamento costante

**set di indicatori**

organizzati per ogni Macro Area, legati al  
Monitoraggio dello Stato di Conservazione del sito

**modalità operative**

per recepire le segnalazioni di nuovi progetti e monitorare  
l'andamento dei progetti selezionati

**piano di azione**

caratterizzato da progetti e azioni strategiche ed  
elaborato considerando aspetti a  
livello internazionale e a livello locale

**n° azioni**

concentrate del PdG

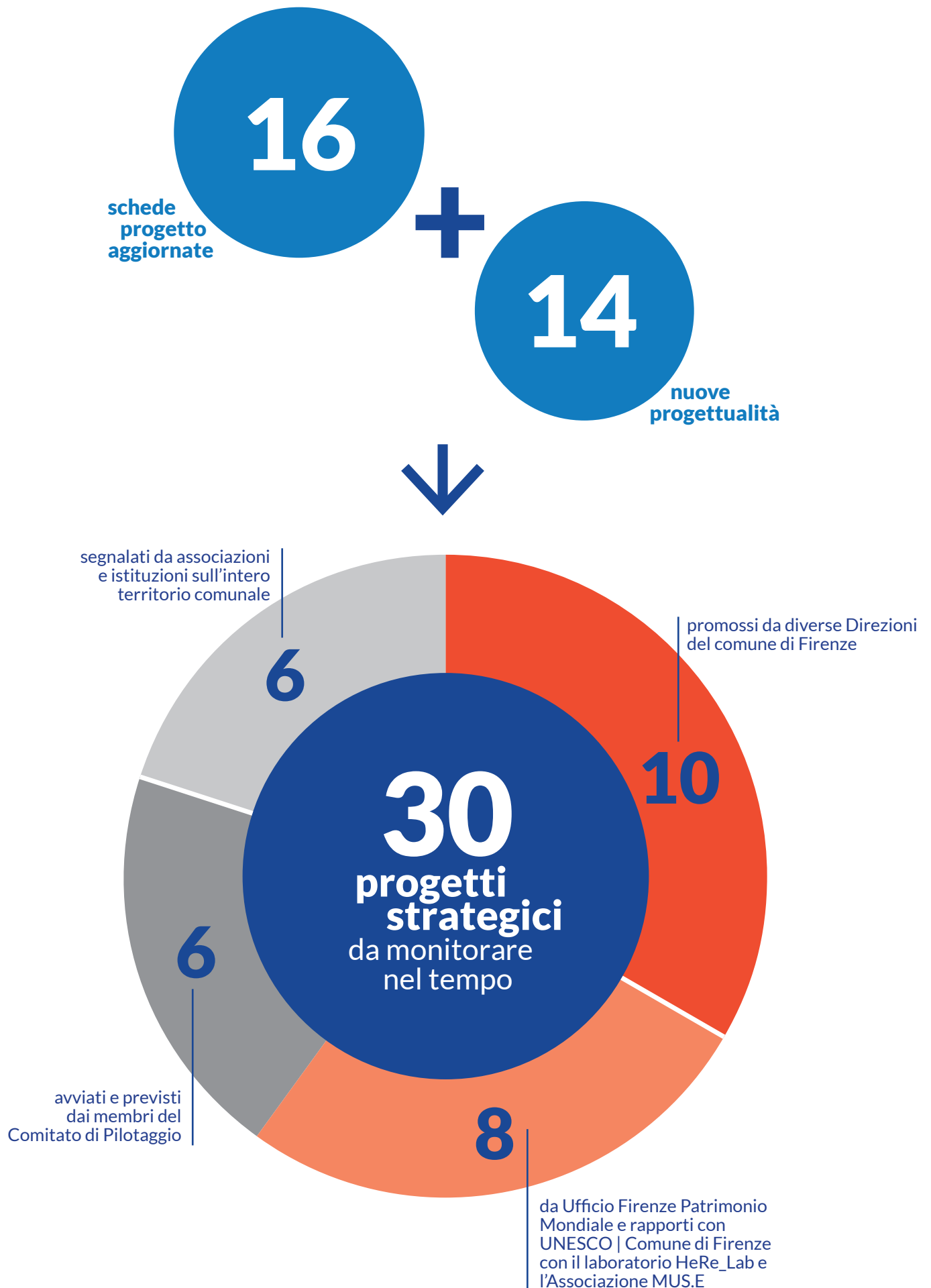
maggior attenzione al tema  
sulla gestione del

**rischio**

base per la futura compilazione del  
Rapporto Periodico | 2022-2024

**terzo ciclo**

## I progetti strategici da monitorare nel tempo



## Panoramica dei progetti

La seguente tabella offre una panoramica dei progetti selezionati che verranno monitorati all'interno del Piano di Azione. Ogni singolo progetto è stato inserito in una specifica Macro Area. Inoltre, data la trasversalità di alcuni progetti, è stato ritenuto opportuno indicare (nella colonna di destra) come ogni progetto contribuisca anche a raggiungere gli obiettivi di altre Macro Aree.

### MACRO AREA 1

#### GOVERNANCE, RELAZIONI ISTITUZIONALI E INTERNAZIONALI E PARTECIPAZIONE

##### 1.1 RAPPORTI INTERISTITUZIONALI LOCALI

Progetto 1 | Riassetto del Comitato di Pilotaggio

altre macro aree 2 | 3 | 4 | 5 | 6

Progetto 2 | Smart City Control Room

altre macro aree 2 | 3 | 4 | 5 | 6

Progetto 3 | Florence Heritage Data System

altre macro aree 2 | 3 | 4 | 5 | 6

##### 1.2 RELAZIONI INTERNAZIONALI

Progetto 4 | Coinvolgimento con programmi internazionali

/

### MACRO AREA 2

#### PIANIFICAZIONE, CONSERVAZIONE E CONOSCENZA DEL PATRIMONIO

##### 2.1 PIANIFICAZIONE

Progetto 5 | Aggiornamento dei piani urbanistici: Piano Strutturale (PS) e Piano Operativo (PO)

altre macro aree 3 | 4 | 5 | 6

Progetto 6 | Valutazione di Impatto sul Patrimonio (HIA)

altre macro aree 1 | 3 | 4 | 5 | 6

Progetto 7 | Buffer Zone, Assi Visuali e Punti di Belvedere

altre macro aree 5 | 6

##### 2.2. CONOSCENZA

Progetto 8 | Firenze Forma Continua

altre macro aree 3 | 4 | 5

Progetto 9 | Firenze e l'eredità culturale del patrimonio religioso

altre macro aree 3 | 4 | 5

##### 2.3 CONSERVAZIONE E RECUPERO

Progetto 10 | Restauro e adeguamento funzionale del Corridoio vasariano del complesso monumentale degli Uffizi a Firenze

altre macro aree 3 | 4

Progetto 11 | Rinnovo Musei del Bargello

altre macro aree 4

Progetto 12 | Museo Nazionale di San Marco - "Museo della Vecchia Firenze"

altre macro aree 4

Progetto 13 | Recupero complesso monumentale di Sant'Orsola

altre macro aree 3 | 4

Progetto 14 | Manutenzione e valorizzazione del patrimonio culturale del Comune di Firenze

altre macro aree 3 | 4

### MACRO AREA 3

#### VIVIBILITÀ, COMMERCIO E RESIDENZA NEL CENTRO STORICO

Progetto 15 | Progetti di Social Housing - strutture residenziali sociali per i cittadini

/

Progetto 16 | Il commercio per la vivibilità del centro storico

altre macro aree 4

Progetto 17 | Piazze Minori nel Centro Storico di Firenze

altre macro aree 2 | 4 | 5

Progetto 18 | Be.Long - Ospitalità per studenti e cittadini temporanei

altre macro aree 4

Progetto 19 | Manifattura Tabacchi

altre macro aree 2

Progetto 20 | Innovation Centre Recupero dell'ex Granaio dell'Abbondanza

altre macro aree 2

Progetto 21 | MIDA - Mostra Internazionale dell'Artigianato

altre macro aree 4

MACRO  
AREA

# 4

## GESTIONE DEL SISTEMA TURISTICO

Progetto 22 | Villa medicea della Petraia e Giardino della Villa di Castello, proposta per favorire il decentramento dell'offerta turistica

altre macro aree 2 | 3 | 5 | 6

Progetto 23 | Feel Florence

altre macro aree 3 | 5 | 6

Progetto 24 | Osservatorio sulla Capacità di Carico e sulla sostenibilità del decentramento dell'offerta turistica del Centro Storico

altre macro aree 3 | 6

Progetto 25 | Firenze Greenway

altre macro aree 2 | 3 | 5 | 6

MACRO  
AREA

# 5

## AMBIENTE E CAMBIAMENTI CLIMATICI

Progetto 26 | Protezione di musei comunali e patrimonio culturale mobile in emergenza di protezione civile

altre macro aree 2

Progetto 27 | Firenze Città Circolare

altre macro aree 3 | 4

Progetto 28 | Piano del Verde

altre macro aree 2 | 3

Progetto 29 | Progetti per la riduzione del rischio idrogeologico e alluvionale del fiume Arno

altre macro aree 2

MACRO  
AREA

# 6

## SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Progetto 30 | Infrastrutture e mobilità sostenibili per il centro storico

altre macro aree 3 | 4 | 5

[www.firenzepatrimoniomondiale.it](http://www.firenzepatrimoniomondiale.it)



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

**HeRe** Heritage  
Research Lab